



Primăria municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr.41/16.02.2026

HOTĂRÂRE (PROIECT)

Referitor la: declararea de uz și interes public a imobilului - teren în suprafața de 1324 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, B-dul Sf. Constantin Brancoveanu, nr. 8, județul Olt, cu destinația de drum public

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară/extraordinară din data de _____

Având în vedere:

- referatul de propunere nr. 15408/16.02.2026 întocmit de către Direcția Administrare Patrimoniu - Compartimentul Evidența Domeniului Public și Privat din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina;
- inițiativa Primarului municipiului Slatina prin referatul de aprobare nr.15410/16.02.2026;
- raportul de specialitate nr. 15429/16.02.2026 întocmit de către Direcția Generală Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina;
- raportul de specialitate nr. 15431/16.02.2026 întocmit de către Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina.
- raportul de specialitate nr. 15514/16.02.2026 întocmit de către Serviciul Juridic și Îndrumare Asociații de Proprietari din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina;

În conformitate cu prevederile:

- Constituției României;
- art. 3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 6 alin. (3), lit.c) din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Anexei nr.4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- art.8 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor cu modificările și completările ulterioare;
- cărții funciare Nr. 70673 Slatina;
- fișei de evaluare nr.15398/16.02.2026 din care rezultă valoarea de inventar a terenului menționat mai sus;
- avizului comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina,
- avizului comisiei amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina
- avizului comisiei buget-finanțe din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina.

În temeiul prevederilor art. 5 lit.cc), art. 129 alin.(2), lit. c), art. 136, alin.(1), art. 139, alin.(3), lit. g) și art. 196, alin.(1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă declararea de uz și interes public a imobilului - teren în suprafața de 1324 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, B-dul Sf. Constantin Brancoveanu, nr. 8, cu destinația de drum public, identificat conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Slatina, județul Olt, va fi actualizat în mod corespunzător în conformitate cu procedurile prevăzute de H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

Art. 3. - Valoarea de inventar a imobilului-teren în suprafață de 1324 mp este de 158,88 mii lei.

Art. 4. - Primăria Municipiului Slatina, prin Direcția Generală Economică va înregistra în evidențele contabile bunurile declarate de uz și interes public, identificate potrivit prezentei hotărâri.

Art. 5. - Primarul municipiului Slatina, Direcția Administrare Patrimoniu și Direcția Generală Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 6. - Compartimentul Administrație Publică Locală, Acte Administrative, Arhivă va aduce prezenta hotărâre la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei municipiului Slatina și va asigura comunicarea acesteia la:

- Instituția Prefectului-Județul Olt;
- Primarului municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Direcția Generală Economică;
- Serviciul Urbanism.

Inițiator,
Primar,
Mario-Lucian DE MEZZO

AVIZEAZĂ,
conform art. 243 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019,
cu modificările și completările ulterioare;
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI SLATINA,
Mihai Ion IDITA

PS – 03/F3

SITUAȚIA**Imobilelor – terenuri, ce se includ în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Slatina**

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Valoarea de inventar -mii lei -	Situația juridică actuală
1.	-	Teren în suprafața de 1324 mp	Teren în suprafață de 1324 mp situat în intravilanul municipiului Slatina, Bulevardul Sf. Constantin Brancoveanu, nr. 8, județul Olt, înscris în Cartea Funciară Nr. 70673 Slatina, identificat cu următoarele vecinătăți: - N – proprietate cu număr cadastral 70851; - V– proprietăți cu numere cadastrale 70674, 70675,70676; - S – imobil cu număr cadastral 56834(drum public); - E –proprietate cu număr cadastral 70671. Categoria de folosință — drum public.	2026	158,88	Cartea Funciară Nr. 70673

Director executiv D.A.P.,
Mihaela OTINCELESCU

Întocmit,
Diana HATOUM



Primăria municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080, telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336
E-mail: office@primariaslatina.ro

Nr.15410/16.02.2026

REFERAT DE APROBARE

pentru promovarea proiectului de hotărâre referitor la: declararea de uz și interes public a imobilului - teren în suprafața de 1324 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, B-dul Sf. Constantin Brancoveanu, nr. 8, județul Olt, cu destinația de drum public

Descrierea situației actuale

Terenul în suprafața de 1324 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, B-dul Sf. Constantin Brancoveanu, nr. 8, județul Olt este folosit la momentul de față ca și cale de acces pentru proprietățile aflate în zonă.

Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit

Existența în intravilanul municipiului Slatina, B-dul Sf. Constantin Brancoveanu, nr. 8, județul Olt, a terenului în suprafață de 1324 mp identificat cu vecinătățile: - N – proprietate cu număr cadastral 70851; - V – proprietăți cu numere cadastrale 70674, 70675, 70676; - S – imobil cu număr cadastral 56834 (drum public); - E – proprietate cu număr cadastral 70671, înscris în Cartea Funciară Nr. 70673 Slatina, acesta deservind ca și cale de acces pentru proprietățile înscrise în cărțile funciare de mai sus.

Prevederile Anexei nr. 4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, potrivit căreia drumurile fac parte din domeniul public al comunei, orașului sau municipiului.

Principiile de bază și finalitatea

Principiile de bază care stau la baza prezentului proiect de hotărâre sunt:

- Principiul legalității
- Principiul transparenței
- Principiul proporționalității
- Principiul satisfacerii interesului public

Adoptarea proiectului de hotărâre are ca finalitate asigurarea căilor de acces pentru proprietățile din zona B-dului Sf. Constantin Brancoveanu, drumurile publice făcând parte din domeniul public al municipiului Slatina.

Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării

Aprobarea declarării de uz și interes public a imobilului – teren în suprafață de 1324 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, B-dul Sf. Constantin Brancoveanu, nr. 8, județul Olt, cu destinația de drum public în vederea începerii procedurilor de inventariere în domeniul public al municipiului Slatina.

Etaple parcurse în pregătirea proiectului

- Analizarea prevederilor legale aplicabile;
- Consultarea bazei de date a OCPI.

Schimbările preconizate prin propunere

Schimbările preconizate se referă la declararea de uz și interes public a imobilului - teren în suprafață de 1324 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, B-dul Sf. Constantin Brancoveanu, nr. 8, județul Olt, cu destinația de drum public respectiv la schimbarea destinației terenului din cale de acces privată în drum public.

Impactul economic, social, impactul asupra mediului – după caz

Declararea de uz și interes public a terenului menționat mai sus are un impact pozitiv asupra infrastructurii din zonă, calității vieții locuitorilor din municipiul Slatina, fără impact negativ asupra mediului.

Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt

Nu este cazul.

Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz

Pentru elaborarea prezentului proiect de hotărâre au fost analizate prevederile legislative din Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor cu modificările și completările ulterioare și din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Activitatea de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz

Nu este cazul.

Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare

Implementarea se realizează prin începerea procedurilor de inventariere în domeniul public al municipiului Slatina de către Direcția Administrare Patrimoniu și prin înregistrarea în evidența contabilă de către Direcția Generală Economică.

Temeiul legal care stă la baza adoptării

- Constituția României;
- art. 3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 6 alin. (3), lit.c) din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Anexa nr.4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- art.8 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor cu modificările și completările ulterioare;
- cartea funciară nr. 70673 Slatina;
- fișa de evaluare nr.15398/16.02.2026 din care rezultă valoarea de inventar a terenului menționat mai sus;
- art. 5 lit.cc), art. 129 alin.(2) lit. c), art. 136 alin.(1), art. 139 alin.(3) lit. g) și art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art. 136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propun spre aprobare promovarea proiectului de hotărâre referitor la: declararea de uz și interes public a imobilului - teren în suprafața de 1324 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, B-dul Sf. Constantin Brancoveanu, nr. 8, județul Olt, cu destinația de drum public.

**Primar,
Mario-Lucian DE MEZZO**

PS-03/F2



Primăria municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080,
telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr.15408/16.02.2026

Administrator public,
Oana Diana Crețu

REFERAT DE PROPUNERE

Privind promovarea unui proiect de hotărâre referitor la: declararea de uz și interes public a imobilului - teren în suprafața de 1324 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, B-dul Sf. Constantin Brancoveanu, nr. 8, județul Olt, cu destinația de drum public.

Având în vedere:

Descrierea situației actuale

Terenul în suprafața de 1324 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, B-dul Sf. Constantin Brancoveanu, nr. 8, județul Olt este folosit la momentul de față ca și cale de acces pentru proprietățile aflate în zonă.

Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit

Existența în intravilanul municipiului Slatina, B-dul Sf. Constantin Brancoveanu, nr. 8, județul Olt, a terenului în suprafață de 1324 mp identificat cu vecinătățile: - N – proprietate cu număr cadastral 70851; - V – proprietăți cu numere cadastrale 70674, 70675, 70676; - S – imobil cu număr cadastral 56834 (drum public); - E – proprietate cu număr cadastral 70671, înscris în Cartea Funciară Nr. 70673 Slatina, acesta deservind ca și cale de acces pentru proprietățile înscrise în cărțile funciare de mai sus.

Prevederile Anexei nr. 4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, potrivit căreia drumurile fac parte din domeniul public al comunei, orașului sau municipiului.

Principiile de bază și finalitatea

Principiile de bază care stau la baza prezentului proiect de hotărâre sunt:

- Principiul legalității
- Principiul transparenței
- Principiul proporționalității
- Principiul satisfacerii interesului public

Adoptarea proiectului de hotărâre are ca finalitate asigurarea căilor de acces pentru proprietățile din zona B-dului Sf. Constantin Brancoveanu, drumurile publice făcând parte din domeniul public al municipiului Slatina.

Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării

Aprobarea declarării de uz și interes public a imobilului – teren în suprafață de 1324 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, B-dul Sf. Constantin Brancoveanu, nr. 8, județul Olt, cu destinația de drum public în vederea începerii procedurilor de inventariere domeniul public al municipiului Slatina.

Etapele parcurse în pregătirea proiectului

- Analizarea prevederilor legale aplicabile;
- Consultarea bazei de date a OCPI.

Schimbările preconizate prin propunere

Schimbările preconizate se referă la declararea de uz și interes public a imobilului - teren în suprafață de 1324 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, B-dul Sf. Constantin Brancoveanu, nr. 8, județul Olt, cu destinația de drum public respectiv la schimbarea destinației terenului din cale de acces privată în drum public.

Impactul economic, social, impactul asupra mediului – după caz

Declararea de uz și interes public a terenului menționat mai sus are un impact pozitiv asupra infrastructurii din zonă, calității vieții locuitorilor din municipiul Slatina, fără impact negativ asupra mediului.

Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt

Nu este cazul.

Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Slatina, județul Olt, în vigoare

Prezentul proiect de hotărâre deschide procedura de inventariere a terenului în suprafață de 1324 mp situat în intravilanul municipiului Slatina, B-dul Sf. Constantin Brancoveanu, nr. 8, județul Olt în domeniul public al municipiului Slatina.

Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz

Pentru elaborarea prezentului proiect de hotărâre au fost analizate prevederile legislative din Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor cu modificările și completările ulterioare și din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Activitatea de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz

Nu este cazul.

Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare

Implementarea se realizează prin începerea procedurilor de inventariere în domeniul public al municipiului Slatina de către Direcția Administrare Patrimoniu și prin înregistrarea în evidența contabilă de către Direcția Generală Economică.

Temeiul legal care stă la baza adoptării

- Constituția României;
- art. 3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 6 alin. (3), lit.c) din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Anexa nr.4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- art.8 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor cu modificările și completările ulterioare;
- cartea funciară nr. 70673 Slatina;

-fișa de evaluare nr.15398/16.02.2026 din care rezultă valoarea de inventar a terenului menționat mai sus;

- art. 5 lit.cc), art. 129 alin.(2) lit. c), art. 136 alin.(1), art. 139 alin.(3) lit. g) și art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art. 136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propun spre aprobare promovarea proiectului de hotărâre referitor la: declararea de uz și interes public a imobilului - teren în suprafața de 1324 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, B-dul Sf. Constantin Brancoveanu, nr. 8, județul Olt, cu destinația de drum public.

Director executiv D.A.P,
Mihaela OTINCELESCU

Întocmit,
Diana Florina HATOUM

PS – 03/F1



Primăria municipiului Slatina

DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU

Slatina, Strada Unirii, nr.2B, Județul Olt, 230032

Telefon: 0349/883120; fax: 0349/883122

e-mail: dap@primariaslatina.ro, site: www.primariaslatina.ro

DECLARAȚIE

Subsemnata Hatoum Diana Florina angajată în cadrul Direcției Administrare Patrimoniu Compartimentul Evidența Domeniu Public și Privat având funcția de inspector cunoscând prevederile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), declar în mod explicit prin prezenta, că Proiectul de hotărâre privind declararea de uz și interes public a imobilului - teren în suprafața de 1324 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, B-dul Sf. Constantin Brancoveanu, nr. 8, județul Olt, cu destinația de drum public, ***nu conține date cu caracter personal.***

Declar, susțin și semnez, după ce am luat la cunoștință de întregul conținut al proiectului de hotărâre și am completat personal datele din prezenta declarație.

DATA

SEMNĂTURA